



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«13» мая 2025 г.

№ 1462

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности городского округа «город Дербент» к отопительному периоду 2025-2026гг. (далее - Программа) согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Образовать постоянно действующий штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 гг. и утвердить его состав согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о штабе по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг. согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы

городского округа «город Дербент» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Дербент» к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг., с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет согласно Приложению № 5 и 6 к настоящему постановлению.

6. Руководителям МБУ «Управление по жилищным вопросам», АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети», АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал», МКУ «Дербентское городское управление образования», управляющим организациям и ТСЖ, обслуживающим многоквартирные дома на территории городского округа «город Дербент»:

6.1. выполнить в срок до 15 сентября 2025г. мероприятия в соответствии с планом по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

6.2. обеспечить промывку и опрессовку систем теплоснабжения по подведомственным объектам в срок до 30 августа 2025г.

7. Направить в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Кавказское управление Ростехнадзора и в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан утвержденный План мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Дербент» к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг.

8. Руководителям АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети», АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал», управляющим организациям и ТСЖ провести противоаварийные тренировки с целью предотвращения и своевременного устранения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

9. Председателю комиссии по подготовке и проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа «город Дербент» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. организовать работу по обеспечению своевременной подготовки и проведению отопительного периода в соответствии с настоящим постановлением:

10. Созданному штабу провести проверку готовности жилищного фонда, объектов теплоснабжения, водоснабжения и энергетического оборудования к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.

11. Ресурсоснабжающим и управляющим организациям в срок до 15 сентября 2025 г. представить акт проверки по установленной форме на утверждение.

12. Руководителям МБУ «Управление по жилищным вопросам», АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети», АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал», МКУ «Дербентское городское управление образования», управляющим организациям и ТСЖ, обеспечить подготовку жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» к работе в отопительный период 2025-2026гг. и оформить паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг. в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.

13. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гасанова Г.С.

И.о. главы



 **Р. Пашабеков**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от «13» мая 2025 г. № 142

Программа проведения оценки обеспечения готовности городского округа «город Дербент» к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – Программа)

1. Общие положения

1.1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического

обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечением постоянного контроля за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация городского округа «город Дербент» организует:

- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее **15 сентября 2025 года** Комиссией, утвержденной в установленном порядке постановлением Администрации городского округа «город Дербент».

Проверка осуществляется Комиссией, которая образована Администрацией городского округа «город Дербент».

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№	Наименование организации	ИНН	Срок проведения проверки
1.	ТСЖ «Нарын-кала»	0542030189	с 28.08.2025 г. по 10.09.2025 г.
2.	ООО «Жилкомсервис»	0542033221	
3.	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»	0542022100	
4.	ООО «УК Квартал плюс»	0542019139	
5.	ООО «Центральный»	0542030799	
6.	ООО УК «Импульс+»	0542022117	
7.	ООО УК «Просвещенец-1»	0542021794	
8.	ООО УО «Компромисс»	0542021064	
9.	ООО УО «Прогресс-Юг»	0542021360	
10.	ООО «ГУЖФ Дербент»	0542018872	
11.	ТСЖ «Прогресс»	0542002248	
12.	ТСЖ «Просвещенец-1»	0542018216	
13.	ТСЖ «Рассвет»	0542028750	
14.	Непосредственное управление администрация городского округа «город Дербент»	0542009356	
15.	МБОУ «СОШ №11»	0542015110	
16.	МБОУ «СОШ №12»	0542015134	
17.	МБОУ «СОШ №13»	0542015688	
18.	МБОУ «СОШ №21»	0542010263	
19.	МБОУ «Гимназия №18»	0542009370	
20.	МБОУ «Прогимназия №18»	0542015254	
21.	МБОУ «ДКК»	0542015039	
22.	МБУ ДО «ДМШ № 1»	0542015889	
23.	ЦБС	0542016096	
24.	ГБУ «Лезгинский Театр»	0542009638	

ПЕРЕЧЕНЬ

теплоснабжающих и управляющих организаций, потребителей тепловой энергии, многоквартирных домов с централизованным отоплением на территории городского округа «город Дербент»

1. Теплоснабжающие организации

№ п/п	Наименование организации	Статус ЕТО (да/нет)
1	АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»	да

2. Управляющие организации

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации
1.	ООО «ГУЖФ Дербент»	ул. Х. Тагиева, д. 35а, кв. 68
2.	ООО «Жилкомсервис»	ул. Военный городок, д.14, 7
3.	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»	ул. С. Габиева, д. 22а
4.	ООО «УК Квартал плюс»	ул. Фермерская, д. 6а, кв. 28

5.	ООО «Центральный»	ул. В. Ленина, д. 37
6.	ООО УК «Импульс+»	ул. 345 ДСД, д. 17а, кв. 8
7.	ООО УК «Просвещенец-1»	ул. Оскара, д. 28а, кв. 62
8.	ООО УО «Компромисс»	ул. Крепостная, д. 46
9.	ООО УО «Прогресс-Юг»	пр-т Агасиева, д. 10в, кв. 55
10.	ТСЖ «Нарын-кала»	ул. 345 ДСД, д. 8г
11.	ТСЖ «Прогресс»	пр-т Агасиева, д. 10в
12.	ТСЖ «Просвещенец-1»	ул. Оскара, д. 28а, кв. 62
13.	ТСЖ «Рассвет»	ул. 345 ДСД, д. 8г
14.	Непосредственное управление	ул. 345 ДСД, д. 8г

3. Потребители тепловой энергии

№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя
1.	МБОУ «СОШ №11»	ул. У. Буйнакского, д. 51
2.	МБОУ «СОШ №12»	ул. Расулбекова, д. 18
3.	МБОУ «СОШ №13»	ул. 345 ДСД, д.6а
4.	МБОУ «СОШ №21»	ул. С. Габиева, д.26а
5.	МБОУ «Гимназия №18»	ул. Оскара, д. 26
6.	МБОУ «Прогимназия №18»	ул. Кобякова, д. 886
7.	МБОУ «ДКК»	ул. М. Далгата, д.43
8.	МБУ ДО «ДМШ № 1»	ул. У. Буйнакского, д. 15
9.	ЦБС	ул. В. Ленина, д. 44
10.	ГБУ «Лезгинский Театр»	ул. У. Буйнакского, д. 51а

4. Многоквартирные дома с централизованным отоплением

№	Адрес МКД	Управляющая компания
1	пер. К. Маркса, д. 43	ООО «Центральный»
2	пер. Красноармейский, д. 41	ООО «Центральный»
3	пер. Красноармейский, д. 43	ООО «Центральный»
4	пер. Красноармейский, д. 50	ООО «Центральный»
5	пер. Красноармейский, д. 52	ООО «Центральный»
6	пер. Красноармейский, д. 54	ООО «Центральный»
7	пер. Красноармейский, д. 56	ООО «Центральный»
8	пер. Красноармейский, д. 56а	ООО «Центральный»
9	пер. С. Стальского, д. 37	Непосредственное управление
10	пер. С. Стальского, д. 39	ООО «Центральный»
11	просп. Агасиева, д. 9а	ООО «УК Квартал плюс»
12	просп. Агасиева, д. 10б	ТСЖ «Прогресс»
13	просп. Агасиева, д. 10в	ТСЖ «Прогресс»
14	просп. Агасиева, д. 11а	ООО «УК Квартал плюс»
15	просп. Агасиева, д. 12	ООО «УК Квартал плюс»
16	просп. Агасиева, д. 12а	ООО «УК Квартал плюс»
17	просп. Агасиева, д. 12б	ООО «УК Квартал плюс»
18	просп. Агасиева, д. 13	ООО «УК Квартал плюс»
19	просп. Агасиева, д. 13а	ООО «Центральный»
20	просп. Агасиева, д. 13б	ООО «Центральный»
21	просп. Агасиева, д. 13в	ООО «УК Квартал плюс»
22	просп. Агасиева, д. 13г	ООО УК «Просвещенец-1»
23	просп. Агасиева, д. 14	ООО «УК Квартал плюс»

24	просп. Агасиева, д. 14а	ООО «УК Квартал плюс»
25	просп. Агасиева, д. 14в	ООО «УК Квартал плюс»
26	просп. Агасиева, д. 15	ООО «УК Квартал плюс»
27	просп. Агасиева, д. 16	ООО «УК Квартал плюс»
28	просп. Агасиева, д. 16а	ООО «УК Квартал плюс»
29	просп. Агасиева, д. 17	ООО «ГУЖФ Дербент»
30	просп. Агасиева, д. 17а	ООО «ГУЖФ Дербент»
31	просп. Агасиева, д. 18	ООО «УК Квартал плюс»
32	просп. Агасиева, д. 18б	ООО «УК Квартал плюс»
33	просп. Агасиева, д. 19	ООО «ГУЖФ Дербент»
34	просп. Агасиева, д. 20	ООО УК «Просвещенец-1»
35	просп. Агасиева, д. 20а	ООО «УК Квартал плюс»
36	просп. Агасиева, д. 20б	ООО «УК Квартал плюс»
37	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 1, корп. 10	ООО «УК Квартал плюс»
38	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 3	ООО УО «Прогресс-Юг»
39	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 5	ООО «ГУЖФ Дербент»
40	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 6	ООО «УК Квартал плюс»
41	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
42	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8а	ООО УК «Просвещенец-1»
43	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 8б	ТСЖ «Нарын-кала»
44	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 9	ООО «Жилкомсервис»
45	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 10	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
46	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 10а	ТСЖ «Нарын-кала»
47	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 11	ООО «Жилкомсервис»
48	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12	ТСЖ «Нарын-кала»
49	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12а	ТСЖ «Рассвет»
50	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12б	ООО «УК Квартал плюс»
51	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 12в	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
52	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 13	ООО «УК Квартал плюс»
53	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
54	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15, корп. 3	ООО УК «Импульс+»
55	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 15, корп. 4	ООО УК «Импульс+»
56	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17	ТСЖ «Нарын-кала»
57	ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, д. 17а	ООО УК «Импульс+»
58	ул. Вавилова, д. 7	ООО «Центральный»
59	ул. Вавилова, д. 11	ООО «Центральный»
60	ул. Гейдара Алиева, д. 2	ООО «Центральный»
61	ул. Гейдара Алиева, д. 8	ООО «Центральный»
62	ул. Гейдара Алиева, д. 9	ООО «Центральный»
63	ул. Гейдара Алиева, д. 10	ООО «Центральный»
64	ул. Гейдара Алиева, д. 11	ООО «Центральный»
65	ул. Гейдара Алиева, д. 13	ООО «Центральный»
66	ул. Гейдара Алиева, д. 14	ООО «Центральный»
67	ул. Гейдара Алиева, д. 15	ООО «Центральный»
68	ул. Генерала Сеидова, д. 14	ТСЖ «Нарын-кала»

69	ул. Генерала Сеидова, д. 16	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
70	ул. Генерала Сеидова, д. 18	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
71	ул. Генерала Сеидова, д. 18а	ООО УО «Компромисс»
72	ул. Генерала Сеидова, д. 20	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
73	ул. Генриха Гасанова, д. 2	ООО «Центральный»
74	ул. Генриха Гасанова, д. 2а	ООО «Центральный»
75	ул. Генриха Гасанова, д. 3	ООО «Центральный»
76	ул. Генриха Гасанова, д. 3а	ООО «Центральный»
77	ул. Генриха Гасанова, д. 4	ООО «Центральный»
78	ул. Генриха Гасанова, д. 4а	ООО «Центральный»
79	ул. Генриха Гасанова, д. 5а	ООО «Центральный»
80	ул. Генриха Гасанова, д. 7	ООО «Центральный»
81	ул. Генриха Гасанова, д. 20	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
82	ул. Д. Атаева, д. 37	ООО УО «Компромисс»
83	ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 42	ООО УО «Компромисс»
84	ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 44	ООО «Центральный»
85	ул. имени Надыра Эмиргамзаева, д. 46	ООО «Центральный»
86	ул. Карьерная, д. 2а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
87	ул. Кобякова, д. 12	ООО «Центральный»
88	ул. Кобякова, д. 88а	ООО «Центральный»
89	ул. Кобякова, д. 88б	ООО «Центральный»
90	ул. М. Горького, д. 41	ООО «Центральный»
91	ул. М. Горького, д. 41а	Непосредственное управление
92	ул. М. Далгата, д. 1	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
93	ул. М. Далгата, д. 1а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
94	ул. М. Далгата, д. 1б	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
95	ул. М. Далгата, д. 2а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
96	ул. Махачкалинская, д. 45	ООО «УК Квартал плюс»
97	ул. Орджоникидзе, д. 3	ООО «УК Квартал плюс»
98	ул. Орджоникидзе, д. 5	ООО «Жилкомсервис»
99	ул. Орджоникидзе, д. 8	ООО «Жилкомсервис»
100	ул. Оскара, д. 4	ООО «УК Квартал плюс»
101	ул. Оскара, д. 8	ООО «Жилкомсервис»
102	ул. Оскара, д. 9	ООО «УК Квартал плюс»
103	ул. Оскара, д. 20	ООО «Жилкомсервис»
104	ул. Оскара, д. 20г	ООО УК «Импульс+»
105	ул. Оскара, д. 22	ООО «Жилкомсервис»
106	ул. Оскара, д. 24	ООО «Жилкомсервис»
107	ул. Оскара, д. 26	ООО УО «Компромисс»
108	ул. Оскара, д. 28	ТСЖ «Просвещенец-1»
109	ул. Оскара, д. 28а	ТСЖ «Просвещенец-1»
110	ул. Оскара, д. 28б	ООО «УК Квартал плюс»
111	ул. Оскара, д. 30	ООО «УК Квартал плюс»
112	ул. Оскара, д. 32	ООО «УК Квартал плюс»

113	ул. Оскара, д. 32а	ООО «УК Квартал плюс»
114	ул. Приморская, д. 4	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
115	ул. Приморская, д. 6	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
116	ул. Приморская, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
117	ул. Приморская, д. 14	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
118	ул. Приморская, д. 35а	ООО УК «Импульс+»
119	ул. Приморская, д. 44б	ООО «ГУЖФ Дербент»
120	ул. Расулбекова, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
121	ул. Расулбекова, д. 10а	ООО УК «Просвещенец-1»
122	ул. Расулбекова, д. 11	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
123	ул. Расулбекова, д. 11б	ООО «ГУЖФ Дербент»
124	ул. Расулбекова, д. 13	ТСЖ «Нарын-кала»
125	ул. Расулбекова, д. 14	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
126	ул. Расулбекова, д. 14а	ТСЖ «Нарын-кала»
127	ул. Расулбекова, д. 16а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
128	ул. Расулбекова, д. 17	ООО УК «Импульс+»
129	ул. Расулбекова, д. 19	ООО УК «Импульс+»
130	ул. Расулбекова, д. 20	ООО УО «Компромисс»
131	ул. Расулбекова, д. 21	ООО УК «Импульс+»
132	ул. С. Габиева, д. 18	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
133	ул. С. Габиева, д. 20	ТСЖ «Рассвет»
134	ул. С. Габиева, д. 22	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
135	ул. С. Габиева, д. 24	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
136	ул. С. Габиева, д. 26	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
137	ул. С. Габиева, д. 28	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
138	ул. С. Габиева, д. 30	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
139	ул. Сальмана, д. 49/5	Непосредственное управление
140	ул. Сальмана, д. 49а	ООО «Центральный»
141	ул. Сальмана, д. 49б	ООО «Центральный»
142	ул. Сальмана, д. 53	ООО УК «Импульс+»
143	ул. У. Буйнакского, д. 7	ООО «Центральный»
144	ул. Х. Тагиева, д. 33	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
145	ул. Х. Тагиева, д. 33а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
146	ул. Х. Тагиева, д. 33б	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
147	ул. Х. Тагиева, д. 33в	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
148	ул. Х. Тагиева, д. 33е	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»

149	ул. Х. Тагиева, д. 33ж	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
150	ул. Х. Тагиева, д. 35а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
151	ул. Х. Тагиева, д. 37	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
152	ул. Х. Тагиева, д. 37а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
153	ул. Х. Тагиева, д. 39	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
154	ул. Хизроева, д. 8	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
155	ул. Хизроева, д. 9	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
156	ул. Хизроева, д. 9а	ООО «ЖЭУ Приморский-Дербент»
157	ул. Шахбазова, д. 57	ООО «УК Квартал плюс»
158	ул. Шахбазова, д. 59	ООО УК «Импульс+»
159	ул. Шахбазова, д. 62	ООО «УК Квартал плюс»
160	ул. Ю. Гагарина, д. 25	ООО «УК Квартал плюс»
161	ул. Ю. Гагарина, д. 25а	ООО «УК Квартал плюс»
162	ул. Ю. Гагарина, д. 27	ООО «УК Квартал плюс»
163	ул. Я. Свердлова, д. 14а	ООО «Центральный»

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3, 4 настоящей Программы.

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. №2234 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2 В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом, в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Порядка к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по рекомендуемому образцу согласно приложению №1 к

настоящим Правилам.

В акте по итогам проверки и результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Срок составления акта определяется Председателем (заместителем председателя) исходя из климатических условий, но не позднее **10 сентября** - для лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Порядка к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234, не позднее **25 октября** - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее **15 ноября** - для муниципальных образований.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается комиссией, по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями».

Сроки выдачи паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее **15 сентября** - для потребителей тепловой энергии, не позднее **1 ноября** - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее **20 ноября** - для муниципальных образований.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

Теплоснабжающая организация представляет в МБУ «Управление по жилищным вопросам» городского округа «город Дербент» информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении № 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2. Программы.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 приложения 4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 приложения 4, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в МБУ «Управление по жилищным вопросам».

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. потребителей и направляет его в МБУ «Управление по жилищным вопросам» на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Приложение №1
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности городского округа «город Дербент»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ г.г.

(место составления акта) " __ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от " __ " _____ 20__ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение №2
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности городского округа «город Дербент»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации

Для выполнения требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила), для оценки готовности к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении теплоснабжающей организации наличие следующих документов:

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).

2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил).

3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил).

4. Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО.

5. Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.

6. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).

7. Удостоверения о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8. Удостоверения о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности

работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО.

9. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил).

10. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.

11. Организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.

12. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил).

13. Утвержденные в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил).

14. Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил).

15. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил).

16. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил).

17. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).

18. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

19. Наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

20. Наличие отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.

21. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).

22. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил).

23. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил).

24. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).

25. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).

26. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил).

27. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил).

28. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил).

29. Договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода.

30. Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива.

31. Перечень запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации.

32. Лицензия Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности.

33. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения.

34. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

35. Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).

36. Утвержденный план подготовки к отопительному периоду.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила), обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил).

1.1 Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил:

1.1.1 Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

1.1.2 Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

1.1.3 Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил);

1.1.4 Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на

опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил);

1.1.5 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил);

1.1.6 Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил);

1.1.7 Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил);

1.1.8 Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил);

1.1.9 Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил);

1.1.10 Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).

1.2 Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил:

1.2.1 Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках,

или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил);

1.2.2 Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил).

1.3 Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил:

1.3.1 Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил);

1.3.2 Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).

1.4 Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил:

1.4.1 Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил);

1.4.2 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).

2. В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) с предоставлением документов, предусмотренных подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил:

2.1 Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил);

2.2 Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил).

3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) с предоставлением документов для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил).

4. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) с представлением справки выданным федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил).

5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от «13» мая 2025 г. № 142

Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению и проведению оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

Руководитель штаба:

Пашабеков Х.Э. – И.о. главы администрации городского округа «город Дербент».

Заместители руководителя штаба:

Гасанов М.С. – Заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Члены штаба:

Аскендеров Р.Я. - Начальник МБУ «УпЖВ» ГО «город Дербент»;

Алиев Р.А. - Начальник МБУ «УГХ» ГО «город Дербент»;

Гасанов Т.Г. - Исполнительный директор АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»;

Алиева Ч.Р. - Начальник МКУ «Дербентское городское управление образования» ГО «город Дербент» (для образовательных учреждений);

Руководители управляющих организаций и ТСЖ.

Привлечь к работе комиссии:

Нурахмедов М.А. – Начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД (по согласованию);

Магомедгаджиев А.М. – Исполнительного директора АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал»;

Представителя МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» городского округа «город Дербент» (по согласованию);

Уруджев Ф.С. - Государственного инспектора отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по Республике Дагестан Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Представителя отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по Республике Дагестан Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Представителя ОНДПР № 5 по городу Дербент, Дагестанские Огни, Дербентскому и Табасаранскому районам УНДПР ГУ МЧС России по Республике Дагестан (по согласованию);

Оружбеков Т.Ш. – Инженера 1 категории УЭГС «Самурское» (по согласованию);

Представителя по эксплуатации распределительных сетей ДГЭС Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от «13» мая 2025 г. № 142

**Положение
о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории
городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период
2025-2026 годов.**

1. Межведомственная комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа «город Дербент» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее - штаб) создан для обеспечения координации взаимодействия администрации городского округа «город Дербент» и организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Штаб руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами штаба являются:

- обеспечение взаимодействия администрации городского округа «город Дербент» и организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях;

- подготовка в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунальных и социальной сферы к работе в зимних условиях.

4. Штаб осуществляет следующие функции:

- проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительный период;

- принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

- рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

- участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ, информацию по вопросам, относящимся к компетенции штаба;

- заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ, по вопросам, относящимся к компетенции штаба;

- приглашать для участия в работе комиссии представителей администрации и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

- привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе штаба для подготовки решений, по вопросам, относящимся к деятельности штаба.

6. Состав штаба утверждается постановлением администрации городского округ «город Дербент».

7. Руководитель штаба:

- определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых штабом решений.

8. Штабом проводятся заседания и совещания согласно принятому руководителем штаба решению.

9. Заседания штаба проводит руководитель штаба, а в его отсутствие – заместитель руководителя штаба.

10. Заседания штаба правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов штаба. Решение штаба принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов штаба и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал руководитель штаба.

11. Решения, принимаемые штабом в соответствии с его компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций штаба руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности штаба осуществляет МБУ «УГХ», МБУ «УпЖВ».

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от «13» мая 2025 г. № 142

Состав Комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского округа «город Дербент».

Председатель комиссии:

Гасанов М.С. - Заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Заместитель председателя комиссии:

Аскендеров Р.Я. - Начальник МБУ «УпЖВ» ГО «город Дербент».

Члены комиссии:

Алиев Р.А. - Начальник МБУ «УГХ» ГО «город Дербент»;

Гасанов Т.Г. - Исполнительный директор АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»;

Привлечь к работе комиссии:

Нурахмедов М.А. – Начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Южному округу ГЖИ РД;

Магомедгаджиев А.М. – Исполнительного директора АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал»;

Сайбунов С.З. – Начальника МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» городского округа «город Дербент»;

Оружбеков Т.Ш. – Инженера I категории УЭГС «Самурское»;

Представителя по эксплуатации распределительных сетей ДГЭС Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» (по согласованию).

Состав Комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. образовательных учреждений и организаций здравоохранения на территории городского округа «город Дербент».

Председатель комиссии:

Гасанов М.С. - Заместитель главы администрации городского округа «город Дербент»;

Заместитель председателя комиссии:

Аскендеров Р.Я. - Начальник МБУ «УпЖВ» ГО «город Дербент».

Члены комиссии:

Алиев Р.А. - Начальник МБУ «УГХ» ГО «город Дербент»;

Гасанов Т.Г. - Исполнительный директор АО «ЕОРД» филиал «Дербентские тепловые сети»;

Алиева Ч.Р. - Начальник МКУ «Дербентское городское управление образования» городского округа «город Дербент» (для образовательных учреждений);

Привлечь к работе комиссии:

Магомедгаджиев А.М. – Исполнительного директора АО «ЕОРД» филиал «Дербентский горводоканал»;

Сайбунов С.З. – Начальника МКУ «Управление по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» городского округа «город Дербент»;

Оружбеков Т.Ш. – Инженера I категории УЭГС «Самурское»;

Представителя по эксплуатации распределительных сетей ДГЭС Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от «13» мая 2025 г. № 142

План мероприятий

по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2025-2026 годов, городского округа «город Дербент»:

N п/ п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственных средств предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.							
	в том числе:								
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	ед./							
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	м.п.							
	- горячее водоснабжение	м.п.							
	- холодное водоснабжение	м.п.							
	- водоотведение	м.п.							
	- электрооборудование	м.п.							
	- газовое оборудование	м.п.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	Наладка систем отопления МКД	ед.							
	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:								
	тепловая энергия	ед.							
	электроэнергия	ед.							
	холодная вода	ед.							
	горячая вода	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб							
Капитальный ремонт									

2	Кол-во жилых домов	ед/							
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Ремонт фасада	кв.м.							
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.							
	Ремонт фундамента	кв.м.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.							
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Котельные	ед.							
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.							
	Насосные станции	ед.							
	Очистные сооружения	ед.							
	Водопроводные сети	м.п.							
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.							
	Ремонт стротельных конструкций	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.ру б							
Водоотведение									
5	Канализационные насосные станции	ед.							
	Очистные сооружения	ед.							

	канализации								
	Канализационные сети	м.п.							
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.							
Электроснабжение									
6	Электрические сети	ед.							
	Трансформаторные подстанции	ед.							
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							
Объекты социального и культурного назначения									
7	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.							
	ремонт пожарного гидранта	ед.							
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	ремонт канализационной системы	ед.							
	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.							

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от «13» мая 2025 г. № 142

План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы на территории городского округа «город Дербент»
к осенне-зимнему периоду 2025 – 2026 годов.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	ДД.ММ.ГГГГ- ДД.ММ.ГГГГ
	2023-2024	ДД.ММ.ГГГГ- ДД.ММ.ГГГГ
	2024-2025	ДД.ММ.ГГГГ- ДД.ММ.ГГГГ
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2023	С°
	2023-2024	С°
	2024-2025	С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ (руб)	Месяц проведения	Ответственный (Ф.И.О., № приказа)
1	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Замена крана стояка Ремонт водостоков крыши Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации	шт шт шт шт п.м шт				
2	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Ревизия фильтра ГРПШ Покраска входной двери Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации	шт шт кв.м шт п.м шт				
3	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Поэтажные эл. щитки Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Ревизия ГРПШ	шт шт шт.т п.м шт шт				
4	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Ревизия ГРПШ	шт шт п.м шт шт				
5	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Ревизия фильтра ГРПШ Доводчик входной двери Остекление Мойка окон подъездов Ремонт фасада Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Ремонт водостоков крыши Ревизия системы вентиляции Ревизия насосной станции Ревизия дренажной системы Детская площадка	шт шт шт кв.м шт кв.м п.м шт шт шт шт шт шт шт				
6	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Ревизия насосной станции Доводчик входной двери Остекление Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации	шт шт шт кв.м п.м шт				

	Детская площадка Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия дренажной системы	шт шт шт шт				
7	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия ГРПШ	шт шт п.м шт шт шт шт				
8	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт				
9	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт				
10	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт				
11	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Доводчик входной двери Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Обрезка деревьев Консервация системы автополива Ревизия насосной станции	шт шт п.м шт шт шт шт				
12	АДРЕС МКД Промывка фильтров грубой очистки ХВС Ревизия насосной станции Доводчик входной двери Остекление Промывка системы водоотведения Очистка колодцев канализации Детская площадка Обрезка деревьев Ревизия системы вентиляции	шт шт шт кв.м п.м шт шт шт шт шт				